

RMK
rmk@rmk.ee

18.11.2025 nr 7-1/3876

Leesi küla Leesikalda sadama kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.juunil 2024 korraldusega nr 187 Teie naaberkinnistu Leesi küla Leesikalda sadama kinnistu (42301:001:0365) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda alates **17.novembrist kuni 26.novembrini 2025.a. [käesoleval lingil](#)** ja eelneval kokkuleppel Kuusalu vallas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Vastavalt eskiislahendusele soovitakse muuta alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust. Ehitusõigust soovitakse olemasolevate muulide ning akvatooriumi ehitusõiguse suurendamiseks selleks, et muuta sadam tormikindlamaks. Samuti soovitakse ehitusõigust olemasoleva paadikuuri suurendamiseks (kuni 70 m²).

Kuusalu Vallavalitsuse 08.09.2022 korraldusega nr 432 on määratud Kalda kinnistu uueks kohaaadressiks Leesikalda sadam. Leesi küla Leesikalda sadama kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis.

Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 31 on kehtestatud Leesi küla Kalda kinnistu detailplaneering. Kuna kehtiva Loksa valla üldplaneeringuga ei kavandanud antud asukohta sadamat, siis on kehtestatud detailplaneeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Kehtestatud detailplaneeringuga on määratud hoonestusala paadikuuri rajamiseks, tuletõrjeautode ümberkeeramise plats, slipp ning muule ümbritsev krunt (389 m²). Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Leesi teelt.

Leesikalda sadam kinnistul asub vastavalt ehitisregistri andmetele tuletõrje veevõtu koht ning paadikuur. Alale on rajatud paadikuur, tuletõrje veevõtu koht koos ümberkeeramise alaga ning muulid ja slipp. Tegevuste ulatus väljub kehtestatud detailplaneeringuga määratust, seega on menetluses olev detailplaneering vajalik olemasolevate ehitiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamiseks ning uute ehitusõiguste määramiseks.

Kuna kehtestatud detailplaneeringuga on üldplaneeringut muudetud, alale on kavandatud ehitusõigus sadamarajatiste rajamiseks, siis menetletakse käesolevat detailplaneeringut üldplaneeringule vastavana.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt

Vallavanem

Maris Kirsimaa

6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee